



E&V ID W-02US31

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Moderne Villa mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meer- und Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 390 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

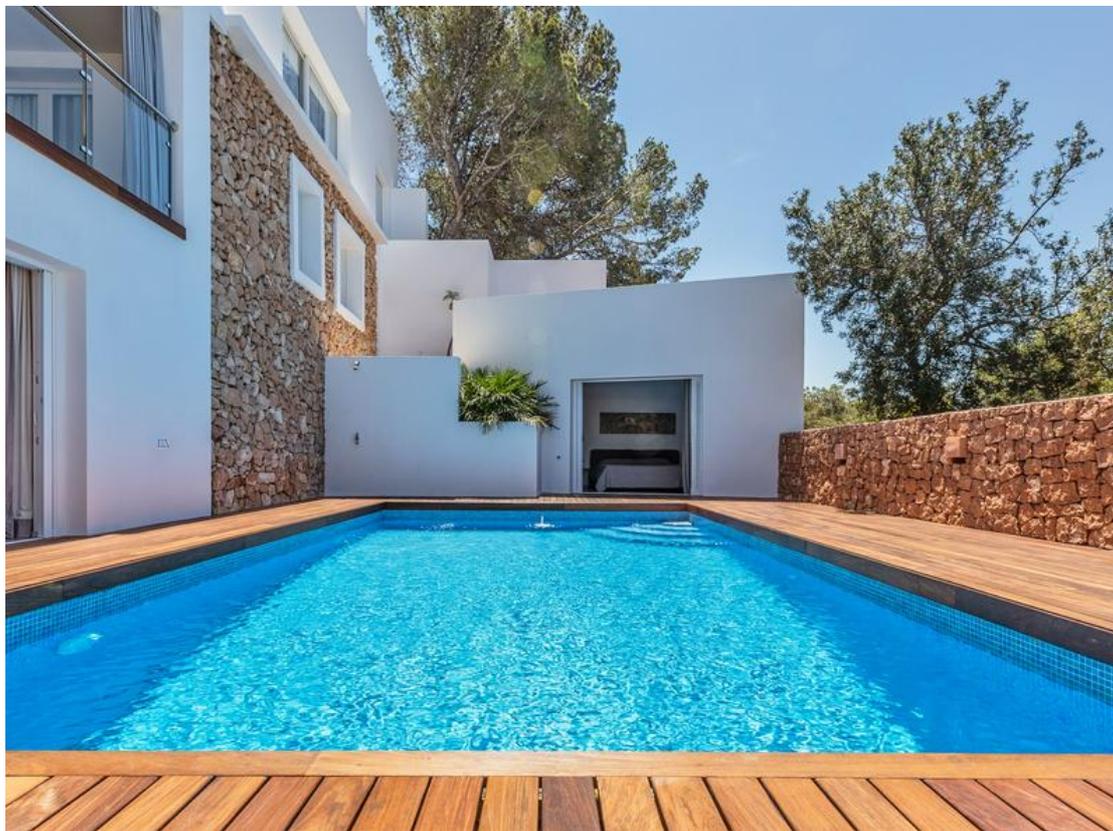
6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 1.600 m²

KAUFPREIS

4.450.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 390 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.600 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

4.450.000 EUR

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Die moderne Villa befindet sich auf der Spitze eines Hügels und bietet von fast allen Räumen aus einen atemberaubenden Meerblick, der einen bereits beim Betreten beeindruckt. Auf der Eingangsebene befindet sich das großzügige offene Wohnzimmer, das mit Schiebefenstern ausgestattet ist, die das Wohnen im Innen- und Außenbereich und eine offene Küche implementieren. Auf der vorgelagerten Terrasse hat man eine herrliche Aussicht auf das Meer und die vorgelagerten Inseln. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse mit Chillout Bereich; hier kann man die

Sonnenuntergänge im Meer genießen. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmern mit ensuite Bädern, die alle großzügig geschitten sind und über ausreichend Schrankraum verfügen. Auf der Gästeebene gibt es eine schöne Terrasse, einen Pool und eine überdachte Außenküche, die zum geselligen Beisammensein einlädt. Über eine Treppe gelangt man zu einem Angestelltenzimmer und der Garage. Das Objekt hat eine Vermietungslizenz für sechs Schlafzimmer und es besteht die Möglichkeit den bestehenden Kundenstamm zu übernehmen.



Lagebeschreibung

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe der beliebten Cala Salada mit seinem schönen Strand und Chiringuito. Der Ort San Antonio ist mit allen Einkauf- und Unterhaltungsmöglichkeiten ca. 10 Minuten

entfernt. Der Flughafen ist in ca. 30 Minuten und Ibiza Stadt in ca. 25 Minuten zu erreichen, Die zahlreichen beliebten Strände an der Westküste sind in 15 bis 25 Minuten zu erreichen.









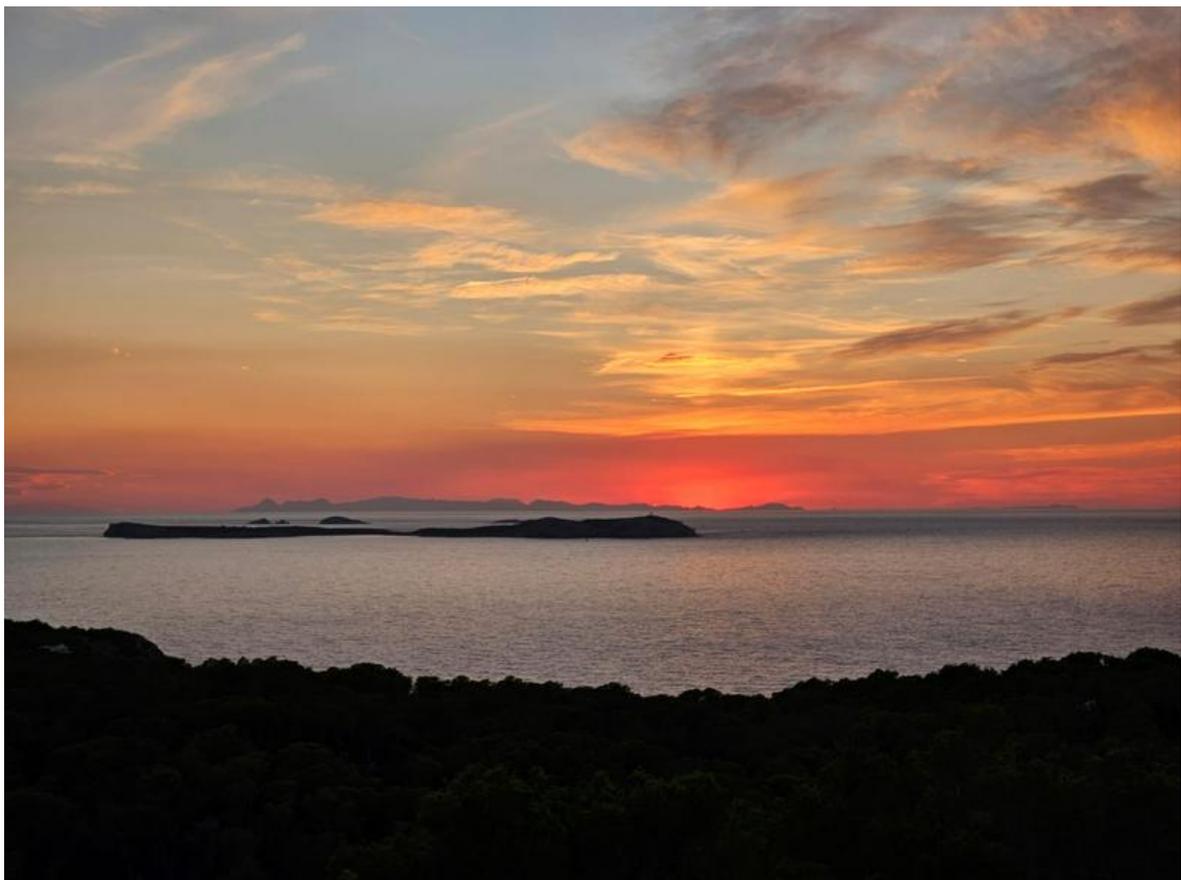












Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

